

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản ngày 10/03/2025 của Bên bảo đảm là bà Nguyễn Thị Xuân Ngọc và ông Nguyễn Vinh Hiển;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/196/CT.VNA ngày 26/03/2025 của Công ty CP ĐT&TDG VNA, có hiệu lực đến 26/09/2025;
- Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam về việc đưa tài sản ra đấu giá.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank), địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Tên tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 23, tờ bản đồ số: 11-ĐC (Đo đạc năm 2012), địa chỉ: Khu dân cư Tiểu khu nhà ở Sân khấu lộ thiên, khu phố Long Hải Bắc, P. Xuân Yên, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 061843, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH02898 do UBND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên cấp ngày 29/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Xuân Ngọc.

Giá khởi điểm: 6.046.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

- **Tên tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 26, tờ bản đồ số: 11-ĐC (Đo đạc năm 2012), địa chỉ: Khu dân cư Tiểu khu nhà ở Sân khấu lộ thiên, khu phố Long



Hải Bắc, phường Xuân Yên, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 061844, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH02897 do UBND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên cấp ngày 29/01/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Nguyễn Vinh Hiền.

Giá khởi điểm: 5.401.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm lẻ một triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký chuyển nhượng, chịu thuế VAT, các loại phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật và các phí khác (nếu có/ nếu phát sinh).

- Tài sản được PVcomBank nhận bàn giao theo đúng quy định Pháp luật và được toàn quyền xử lý để thu hồi nghĩa vụ nợ của Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hoàng Ngọc tại PVcomBank.
- 2. Tiêu chí lựa chọn:** Căn cứ quy định tại Luật đấu giá tài sản và thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;
 - Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm;
 - Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - Trường hợp các hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đều đáp ứng các tiêu chí trên thì xem xét thêm tiêu chí về kinh nghiệm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tính tương đồng với tài sản đưa ra đấu giá (*Số lượng hồ sơ đấu giá tài sản tương đồng đã thực hiện thành công trong thời gian 12 tháng đến ngày có Thông báo – có hồ sơ chứng minh kèm theo*).
- 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**
- Thời gian nộp hồ sơ: đến hết **17 giờ 00** ngày **14/04/2025**.
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Đà Nẵng (*địa chỉ: 02 đường 30 tháng 4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng*);
 - Hình thức nhận hồ sơ: hồ sơ phải nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được PVcomBank lựa chọn*);

- Người đến nộp hồ sơ: mang theo giấy giới thiệu và chứng minh thư/CCCD.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Trần Phước Bảo - CV.QLKH - Khối QL&TCTTS - SĐT: 0898.171.696;
- Ông Trương Tấn Việt - CV.QLTS - Khối QL&TCTTS - SĐT: 0898.171.696
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà PVcomBank, số 02 đường 30 tháng 4, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản. *ph*

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đầu giá tài sản;
- Ban Biên tập PVcomBank;
- CT.HĐQT, TGD, GDK (để b/c);
- Lưu: VT, QLKH.MTR.

**TUO CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC MIỀN TRUNG** *la*



Nguyễn Thị Kim Xuân

